ROMÂNIA
JUDEŢUL MURES
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
Primar
Nr. 7429 din 15.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 60 din 15.04.2025

În Scopul: Amenajarea digurilor aferente raului Tarnava Mica pentru activitati sportive si de promenada

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARNAVENI reprezentata prin primar Meghesan Nicolae Sorin**, cu sediul în judeţul **MURES municipiul TARNAVENI** cod poştal **545600 Strada PIATA PRIMARIEI** nr. **7** bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... telefon/fax ..... e-mail ....., înregistrat la nr. **7429** din **15.04.2025**,

Pentru imobilul **teren** situat în: judeţul **MURES municipiul TARNAVENI** cod poştal **545600 Strada INTRAVILAN** nr. .. bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. .....

sau identificat prin **plan de situaţie; plan de încadrare în zonă;**

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr.**6300.0/2006**, faza PUG , aprobată prin Hotărârea ..... **nr. 44/2007**, prelungit valabilitate PUG prin HCL 48/2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren intravilan;

Domeniul public - mun.Tarnaveni conform CF 60086 Tarnaveni, Statul Roman cu drept administrare in favoarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor prin Administratia Nationala Apele Romane conform CF 59863 Tarnaveni si CF 59993 Tarnaveni, SC Delgaz Grid SA, intabulare drept de superficie mun.Tarnaveni conform CF 53764 Tarnaveni;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala - neproductiv conform CF 60086 Tarnaveni, curti,constructii conform CF 59863 Tarnaveni si CF 59993 Tarnaveni;

Destinatia - zone verzi naturale;

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG aprobat imobilul se regaseste in U.T.R. 18,subzona Vn=>zone verzi naturale;

Echiparea cu utilitati a zonei: fara echipare edilitara;Se va evita poluarea de orice fel;

S teren =15.640 mp;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJAREA DIGURILOR AFERENTE RAULUI TARNAVA MICA PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI DE PROMENADA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MURES, MUN. TG-MURES,STR.PODENI,NR.10;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în leg~atură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☒ canalizare ☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Domeniu Public;

Contract incheiat cu o societate autorizata pentru colectarea si transportul deseurilor din constructii;

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Administratia Bazinala de Apa Mures;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan de situatie vizat de O.C.P.I. in care sa fie incluse si imobilele invecinate ,stanga si dreapta, cel putin unul cu specificarea regimului de inaltime si destinatia constructiilor;
Referat de verificare proiect;
Dovada de luare in evidenta la O.A.R.;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
MEGHEŞAN NICOLAE SORIN

SECRETAR GENERAL,
BLANARU STEFAN

ARHITECT ŞEF,
Director executiv adjunct
BELEANU CELESTIN STEFAN

L.S.

Achitat taxa de ..... lei, conform **chitanţei nr. ..... din .....**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Întocmit,
MOSCALU FIODOR

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,** **ARHITECT ŞEF,**

.....

L.S.

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei conform chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă .

Întocmit,
.....